



Dé **BOUW  
& WOON  
COURANT**.nl

GOES EDITIE 2 - 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

AANEMINGSBEDRIJF **FRAANJE**

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

EEN VEILIGE KINDERKAMER

3

4

5

5

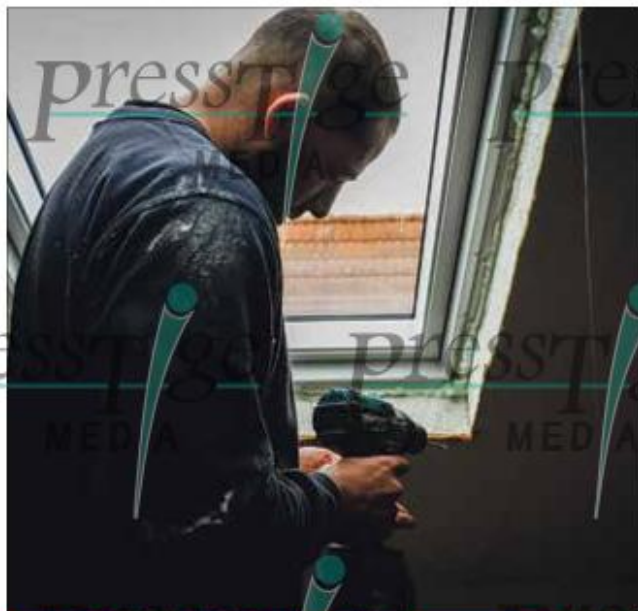
7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina **2**

**KOPPEJAN** **WATERSERVICE**



**Vendex**  
Kozijnen | Deuren | Rollluiken | Dakkapellen

**Toe aan een upgrade van je huis?**  
Vendex staat voor je klaar met kunststof kozijnen, rolluiken, dakkapellen en deuren.

Kom langs en **laat je inspireren** in onze nieuwe showroom!



@vendexkozijnen | +31 (0) 6 29 27 86 25 | info@vendexbv.nl | [www.vendexbv.nl](http://www.vendexbv.nl)

**presstige** MEDIA  
Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedia.nl](http://www.presstigemedia.nl) • [info@presstigemedia.nl](mailto:info@presstigemedia.nl)



# KOPPEJAN WATERSERVICE

## Waterontharders voor huishoudelijk gebruik

- Beste kwaliteit waterontharders
- Persoonlijk advies aan huis
- Vakkundige montage
- Onderhoud en reparatie
- Levering van onthardingszout
- Regionaal bedrijf

ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER

Vraag nu een GRATIS informatiebrochure aan



[www.koppejanwaterservice.nl](http://www.koppejanwaterservice.nl)



**PLAN NU EEN  
BADKAMERADVIES-  
GESPREK, BIJ ONS  
IN DE SHOWROOM**

### WELKOM

We mogen je van harte welkom heten in onze showroom. Plan jouw adviesgesprek, zodat wij voorbereid zijn op jouw komst. We nemen graag de tijd om je te voorzien van een persoonlijk badkameradvies. Plan een afspraak via [info@bravourebadkamers.nl](mailto:info@bravourebadkamers.nl) of bel ons op 0183-405 021.

Wij voorzien je graag van advies en een persoonlijk badkamerontwerp

**WELKOM  
IN ONZE  
SHOWROOM  
GOES**



Verrijn Stuartweg 10, Goes  
Telefoon 0183-405 021  
[info@bravourebadkamers.nl](mailto:info@bravourebadkamers.nl)  
[bravourebadkamers.nl](http://bravourebadkamers.nl)



Wij zijn erkend door  Nationale Badkamer Garantie

 **BAD** JOUW BADKAMER  
IN BEELD BEGINT HIER

Melieste Glas,  
goede  
service in  
combinatie  
met een  
eerlijke prijs.



### MEINEO VACUÛMGLAS

1. De nieuwste innovatie in de glaswereld
2. Super isolerend (U-waarde 0,7 Wm<sup>2</sup>K)
3. Hoge geluidswerende werking
4. Geschikt voor ieder kozijn
5. Verhoogt de waarde van uw woning

### HR ISOLATIEGLAS

1. Hoog isolatierendement
2. Voorkomt koudebrug
3. Leverbaar met kunststof afstandhouder
4. Te combineren met lamellen en verwarmend glas
5. Veelzijdig leverbaar

### INTERIEURGLAS

1. Douchecabines op maat
2. Spiegels
3. Hardglazen deuren en puien
4. Glazen achterwanden voor keukens
5. Balustrades

 **MELIESTE  
GLAS**

Verduurzamen begint bij de schil!  
> [meliesteglas.nl](http://meliesteglas.nl)

## Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters  
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden  
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk  
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Goes

## Nieuwbouw in de Gemeente

Er zijn op dit moment nog meerdere nieuwbouwwoningen in Goes beschikbaar die binnen nu en zes maanden in verkoop of (pré)verkoop staan, met zowel gemeentelijke informatie als projectwebsites waar je de actuele status kunt volgen.

### Nieuwbouw in Goes komende maanden

Goes blijft de komende maanden een aantrekkelijke plek voor kopers die op zoek zijn naar een moderne, energiezuinige woning. Op het centrale nieuwbouwplatform van de gemeente, Nieuwbouw Goes, vind je een actueel overzicht van alle lopende en geplande projecten in de gemeente.

Deze website fungeert als verzamelpunt voor koop- én huurprojecten en verwijst direct door naar de betrokken ontwikkelaars en makelaars: [www.nieuwbouw-goes.nl](http://www.nieuwbouw-goes.nl).

Via dit gemeentelijke platform zie je bijvoorbeeld het project Bellevue Goese Diep, waar nog diverse appartementen en penthouses beschikbaar zijn. Op [www.nieuwbouw-goes.nl](http://www.nieuwbouw-goes.nl) en de gekoppelde projectpagina's wordt per woningtype aangegeven of een bouwnummer nog vrij, onder optie of verkocht is. Zo kun je gericht zoeken naar woningen die nu of binnen zes maanden in verkoop (blijven) zijn.

Voor een volledig overzicht van het actuele te koop staande nieuwbouwaanbod in Goes is Funda een belangrijke bron. Op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) worden meerdere nieuwbouwprojecten in de gemeente vermeld, inclusief prijsranges, plattegronden en de exacte beschikbaarheid per bouwnummer. Je kunt hier specifiek filteren op "nieuwbouw" en "gemeente Goes" om alleen de relevante projecten te zien.

## Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

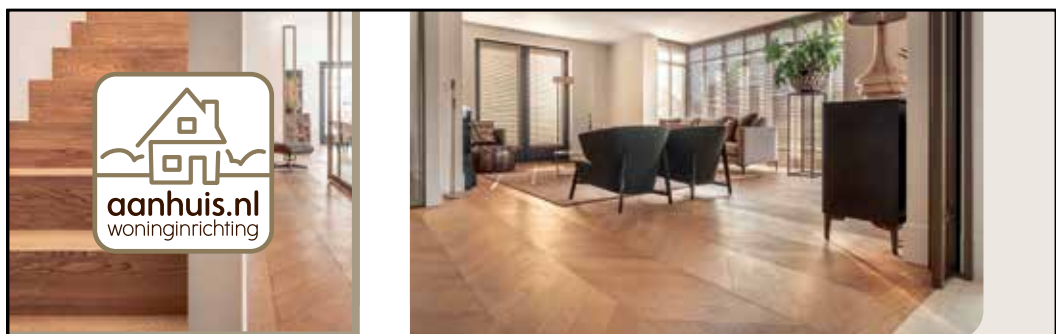
Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



## 'Alles onder één dak'

VLOEREN  
RAAMDECORATIE  
GORDIJNEN  
KASTEN OP MAAT

SHUTTERS  
VLOERVERWARMING  
BEHANG/SCHILDERWERK  
INTERIEURADVIES

Dirk Dronkersweg 3a 4462 GA Goes (0113) 56 77 96 [verkoop@wahgoes.nl](mailto:verkoop@wahgoes.nl)



Noordelijke Achterweg 11  
4424 EC Wemeldinge

Albert Plesmanweg 13-16  
4462 GC Goes

06 - 55 18 74 39  
[borndaktechniek@outlook.com](mailto:borndaktechniek@outlook.com)

KvK Nummer: 59890916



Al sinds 2014 zijn wij een klein dakbedekkers bedrijf en gespecialiseerd in het verwerken van bitumineuze dakbedekking. Dit doen wij onder andere voor particulieren, verenigingen van eigenaren en diversen gemeente instellingen.



**FRAANJE**

GROOT PROJECT OF  
KLEIN IDEE?  
NEEM CONTACT OP!

**ONTWIKKELEN,  
BOUWEN EN ONDERHOUDEN**

Of het nu gaat om een nieuwbouw- of verbouwplan, of een vastgoedvraagstuk, wij bieden niet alleen onze expertise als aannemer, maar zijn ook actief in vastgoedontwikkeling. Wij staan klaar om je te ondersteunen bij elke bouwvraag, groot of klein, en zorgen ervoor dat jouw project van begin tot eind soepel verloopt!

TELEFOON 0113 - 615 500  
EMAIL INFO@FRAANJE.COM

f i in **FRAANJE.COM**



Maak een afspraak voor een gratis adviesgesprek

Zichtbaar & dichtbij  
Snel & betrouwbaar  
Eerlijk & vertrouwd

**Van 't Huys naar thuis**  
De betrouwbare hypotheekadviseur bij u in de buurt!

**'t Zeeuwse Hypotheek Huys**  
Onderdeel van Corstanje Assurantiën

Marijkelaan 2b, Yerseke | Piet Heinstraat 28, Goes  
0113 - 570 500 | info@zhhuys.nl | zhhuys.nl



**EBS TECHNIEK**  
ELEKTRICITEIT - BATTERIJEN - SOLAR  
06 22 53 19 82 | ivo@ebs-techniek.nl

WIJ VAN EBS TECHNIEK WAREN ODIET MEDEOPRICHTER VAN ABC ZONNEPANELEN. 2 JAAR VOOR HET FAILLISEMENT ZIJN WIJ ERUIT GESTAPT EN OP ONS EIGEN BEGONNEN. ONLANGS HEBBEN WIJ ALLES VAN ABC ZONNEPANELEN OVERGENOMEN. IEDEREEN MET EEN BESTAANDE INSTALLATIE VAN ABC ZONNEPANELEN KAN BIJ ONS TERECHT ALS U HULP NODIG HEEFT MET DE PORTAL VAN UW OMFORMER. VERDER ZIJN WIJ AL 25 JAAR GEDIPLOMEERD, GECERTIFICEERD EN GESPECIALISEERD IN HET PLAATSEN VAN:

- ☑ ZONNEPANELEN
- ☑ THUISBATTERIJEN
- ☑ LAADPALEN
- ☑ ENERGY MANagementsYSTEMEN
- ☑ NIEUWE METERKASTEN
- ☑ ALLE ANDERE ELEKTRISCHE WERKZAAMHEDEN.

ALS U VRIJBLIJVEND EEN BEZOEK WILT VOOR EEN OFFERTE STUREN WIJ NIET ZOMAAR EEN VERKOPER, MAAR DE HOOFDMONTEUR KOMT ZELF LANGS.  
U KUNT ONS BEREIKEN OP CLAUDIA@EBS-TECHNIEK.NL OF 06-22531982

**Stucco DELUXE**

Uw specialist in exclusieve afwerkingen op maat

Microcement | Vloeren & wanden | Decoratief stucwerk  
Stencil Art | Marmorino | Metallic Deluxe | Badkamerrenovatie

info@stuccodeluxe.eu | 06-11884416  
www.stuccodeluxe.eu



BREED ASSORTIMENT  
SANITAIR



**ROEGIERS GLAS**

**DE KOEIJER SCHILDERS**

www.roegiersglas.nl 0113-577221  
www.dekoeijerschilders.nl 0113-577220



**BOUWCENTER Logus - De Hoop**

RUIME KEUZE BINNEN- EN BUITENDEUREN  
UITGEBREIDE COLLECTIE VLOER- EN WANDTEGELS

RUIME KEUZE VLOER- EN WANDTEGELS SNEL LEVERBAAR!

Logus - De Hoop BOUWCENTER  
Nobelweg 1, Goes logusdehoop.nl



## Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

### Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

### Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

### Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

## Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

### Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

### Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

### Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparingpartner voor verduurzaming en lange-termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

## WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapsheffing en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



## OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Dr. Holdreplaan 40 • 5652 XR Eindhoven • T: 040 3033750 • [www.prestigemedi.nl](http://www.prestigemedi.nl) • [info@prestigemedi.nl](mailto:info@prestigemedi.nl)

# MIKE FRIJLINK

KOZIJNEN

Isolerende kunststof kozijnen  
[www.mfkozijnen.nl](http://www.mfkozijnen.nl)



**Jinc Optiek**

Langeviele 40, 4331LV Middelburg | 0118 615 860  
info@jincoptiek.nl | www.jincoptiek.nl

**VAN BEEK DAKWERKEN**

Kwaliteit en Expertise in Dakwerken



**INSTALLATIEBEDRIJF SPRUIJT MIDDELBURG**

cv-installatie & onderhoud . koop & huur cv-toestellen  
dakbedekking & zinkwerk . zonne-energie  
sanitair & badkamers . gas & water  
Woning verbouwing / renovatie

Mob. 06 53 18 03 33  
Elektraweg 32, 4338 PK  
info@installatiebedrijfspruijt.nl  
www.installatiebedrijfspruijt.nl **Martin Spruijt**

**L. Jobsse**

Een kunstgebit verdient de zorg van een tandprotheticus!

- Aangeplaat bij de ONT
- Gespecialiseerd in kunstgebitten
- Reparaties/aanpassingen
- Vrijblijvend advies en informatie over vergoeding zorgverzekeraars

Tandprothetische praktijk L. Jobsse  
's-Gravenpolderseweg 33, 4462 RA Groot  
0113 229 021 | info@ljobsse.nl | www.ljobsse.nl



**TZ TEGELSTUDIO ZEELAND**

Vloertegels | Wandtegels  
Eigen voorraad + restpartijen

Badkamermeubels | Sanitair

www.tegelstudiozeeland.nl

**ZEE-ETERIJ - VISCOUNTER De Viskèete**  
JACHTHAVEN - YERSEKE

De afhaalbalie is het hele jaar door dagelijks geopend tot 19.00 uur!

Wij staan dagelijks voor u klaar  
**PIET van OOST B.V.**  
Levensmiddelen, Dieren, Vis & Vroegerproducten,  
Zaai- en Landbouw en Meubelgroepen,  
aan groothandel, horeca en vestigingen

Havenwijk 34 • Yerseke • Tel. +31(0)113-573426 • Fax +31(0)113-5733

WWW.DEVISKEETE.NL



Mijn moeder had maar drie maanden ALS

**Doneer nu**



**ALS**  
Stichting ALS Nederland

Door het volgen van één of meerdere trainingen kunt u én uw organisatie alleen maar sterker worden en naar de eigen medewerkers of (toekomstige) leden een betere uitstraling geven.

Vraag vrijblijvend naar de mogelijkheden bij:

**ALBATROS**  
Training, Advies & Ondersteuning op bestuurlijk vlak

Postbus 47 • 4400 AA Yerseke • Tel. 0113 - 576901 • Fax 0113 - 576903  
Mobiel 06 - 512 46475 • www.alba-cao.nl • info@alba-cao.nl

Bezoekadres: Jolstraat 7 te Yerseke, na telefonische afspraak.



Voor het complete pakket Komt u naar BVZ

Vrijblijvend Advies | Verkoop  
Tuinmaterialen voor particulier & zakelijk  
Aanleg, Riolering, Grondwerk, Transport

Kijk voor meer informatie op:  
www.bvzbestrating.nl



**LOKERSE**  
KOUDETECHNIEK

PERFECTE VERKOELING TIJDENS DE WARMSTE ZOMERS EN SNELLE, GASLOZE VERWARMING IN DE FRISSE WINTERS.

HEINKEZAND • 06 20 947 733 • info@lokersekoude techniek.nl • www.lokersekoude techniek.nl



**Vloerenleggersbedrijf Blok en Butler BV**

Voor al uw cementdekvloeren voor bedrijven en particulieren

www.blokenbutler.nl  
info@blokenbutler.nl  
tel:06-53696393

**REWINDOW**

Rewindow voor reparatie en onderhoud aan kunststof, aluminium kozijnen en deuren.

Ook reparatie en onderhoud aan hang- en sluitwerk

Nieuwe website online

06-46015271 | www.rewindow.nl



**GAMMA**

Je huis Verduurzamen doe je samen met GAMMA GOES

JE HUIS DUURZAAM MAKEN



**De Afbouwklusser**  
Met passie uitgevoerd

Een nieuw huis gekocht of plannen voor een verbouwing? Neem contact op en ik help u graag verder.

06-36564624 | info@deafbouwklusser.nl | deafbouwklusser.nl





## Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

### Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

### Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO<sub>2</sub>-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

### Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

## Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardedinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

### Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoelilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

### Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

### Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

### Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



## Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO<sub>2</sub>-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtens verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

### Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken. Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.





Bouwkundig adviesbureau  
**DE BRAAL**

- > Bouwtechnische keuringen
- > Opleveringskeuring
- > Onderhoudsplanung
- > EPA maatwerkadvies
- > Klachtenonderzoek en bemiddeling
- > Hei inspecties
- > Bouw- en kopersbegeleiding
- > Projecttoezicht

> [www.bouwadviesdebraal.nl](http://www.bouwadviesdebraal.nl)

Reaumurstraat 11a  
4532 KJ Terneuzen

0115 - 61 26 04  
info@bouwadviesdebraal.nl



# Rens

## BETONBORINGEN

## BOREN - FREZEN - ZAGEN

06 40 99 07 93 - [WWW.RENSVANDELINDE.NL](http://WWW.RENSVANDELINDE.NL)

## Wielemaker

### tuinen & houthandel

TuinhoutZeeland.nl gaat verder als Wielemaker Tuinen & Houthandel!

Grote showtuin- en showroom in Middelburg om tuininspiratie op te doen  
T: +31 6 36 44 68 25 | E: [info@wielemakertuinen.nl](mailto:info@wielemakertuinen.nl) | W: [wielemakertuinen.nl](http://wielemakertuinen.nl)



DE ZEEUWSE ALLIANTIE  
NOTARISSSEN TE MIDDELBURG EN GOES

Wij staan altijd voor je klaar om de belangrijkste momenten van je leven goed te regelen. Zowel privé als zakelijk. Bij samenwonen, de aankoop van een woning of het regelen van een nalatenschap staan onze adviseurs je graag terzijde.

Benieuwd hoe wij je kunnen helpen? Bel vrijblijvend 0113 - 232 520 of 0118 - 659 600  
Kijk op [dezeeuwsealliantie.nl](http://dezeeuwsealliantie.nl)

# i-KOOK

De keuken voor iedereen!

## KIES JOUW DROOMKEUKEN. WIJ REGELEN DE REST.

BEZOEK  
ONZE NIEUWE  
SHOWROOM  
IN GOES!

MAAK KENNIS MET HET UNIEKE I-KOOK CONCEPT:  
ZORGELOOS NAAR JOUW DROOMKEUKEN

Bij I-KOOK draait het om meer dan alleen keukens. Wij nemen álles uit handen, zodat jij zonder zorgen kunt genieten. Naast de aankoop van je keuken regelen wij ook het complete \ traject daar omheen - **van sloopwerk en stucwerk tot elektra en loodgieterswerkzaamheden**. Eén doel, één aanspreekpunt, één planning.



Showroom:  
Marconistraat 32, Goes

0113-745077

Neem een kijkje op  
onze insta-pagina

**KOPPEJAN** **WATERSERVICE**

ERVAAR HET  
COMFORT VAN ZIJDE  
ZACHT WATER

[www.koppejanwaterservice.nl](http://www.koppejanwaterservice.nl)

